

# Verbraucher\*innenwiderrufsbelehrung

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen  
und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen -  
Informationspflicht nach § 312 d Abs. 1 i.V.m. Art. 246a § 1 Abs. 2 Satz 2 EGBGB

<b>Makler*in/ Hausverwaltung</b>  <small>(Name, Anschrift, Tel., E-Mail-Adresse)</small>	<b>cs-direkt Starke.Immobilien</b> <b>Christiane Starke</b> <b>Dorfstr. 21, 24109 Melsdorf</b> <b>Tel.: 04340 499 366</b> <b>E-Mail: info@cs-direkt.com</b>
<b>in Auftrag gegeben von:</b>  <small>(Name, Anschrift, Tel., E-Mail-Adresse)</small>	
<b>Widerrufsbelehrung zum Auftrag:</b>  <b>vom:</b> <b>über:</b>	

## Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

**cs-direkt Starke.Immobilien**

**Christiane Starke**

**Dorfstr. 21, 24109 Melsdorf**

**Tel.: 04340 499 366**

**E-Mail: info@cs-direkt.com**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das auf der Erläuterungsseite abgedruckte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ort und Datum

Unterschrift des/der Auftraggebenden

Ich beauftrage den/die Makler\*in ausdrücklich, mit der Ausführung des Auftrages schon vor Ablauf der Widerrufsfrist zu beginnen.

Ja  Nein

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch den/die Makler\*in mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ort und Datum

Unterschrift

### Muster - Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An \*\*\* **cs-direkt Starke.Immobilien**

**Christiane Starke**

**Dorfstr. 21, 24109 Melsdorf**

**Tel.: 04340 499 366**

**E-Mail: info@cs-direkt.com**

Vertragspartei, ggf. E-Mail-Adresse

Hiermit widerrufe(n)  ich \*  wir \* den von  mir \*  uns \* abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von

Makler\*innenleistungen vom \_\_\_\_\_

über die Hausverwaltung des Anwesens \_\_\_\_\_

über \_\_\_\_\_

Name/Anschrift des/der Verbraucher(s)\*in:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Verbraucher(s)\*in \*\*

\* Zutreffendes bitte ankreuzen  
\*\* nur bei Mitteilung auf Papier  
\*\*\* von der Hausverwaltung bzw. von dem/der Makler\*in auszufüllen

## **Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung**

Wenn Sie damit einverstanden sind, dass unser Immobilienbüro Ihre personenbezogenen Daten (vor allem Vorname, Name, Adresse, Telefonnummer sowie etwaige weitere besondere Kategorien von personenbezogenen Daten, die bei Durchführung dieses Vertrages anfallen, wie z.B. Grundbuchdaten und Angaben zu Immobilieneigentum, möglicherweise Kontodaten zur Abwicklung der Kaufpreiszahlung sowie Personalausweisdaten) verarbeitet, kreuzen Sie bitte das nachstehende Feld an.

Wollen Sie keine Einverständniserklärung abgeben, lassen Sie das Feld bitte frei. Wir erklären ausdrücklich, dass Ihnen kein Nachteil in der Durchführung des zwischen uns bestehenden Vertrages entsteht, wenn Sie diese Einwilligung nicht erklären.

- Ich willige ein, dass das Immobilienbüro meine personenbezogenen Daten und die besonderen Kategorien von personenbezogenen Daten (s.o.) zum Zweck der Durchführung dieses Verkaufsauftrages und zum Zweck der Zusendung von weiteren Informationen aus dem Immobilienbüro verarbeitet und mir diese Informationen zuschickt bzw. mich/uns anruft.

- Ich willige außerdem ein, dass auch nach Abschluss des Verkaufsauftrages das Immobilienbüro mich weiterhin über aktuelle Entwicklungen informieren und mich ggfls. auch telefonisch kontaktieren darf.
- Ich bin darüber informiert, dass ich diese Einwilligungserklärung jederzeit und ohne Angaben von Gründen gegenüber dem Immobilienbüro widerrufen kann (per Post oder E-Mail).

-----  
**Ort, Datum, Unterschrift**